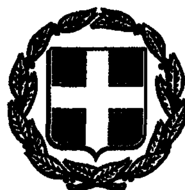


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1494**

22 Δεκεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Κουφαλίων του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β' 767).

7. Την 46325/2352/28.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ' 1028).

8. Τις 129/1990, 180/1990, 25/1991, 57/1991, 189/1991, 198/1991 και 216/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κουφαλίων.

9. Τις 666/1992, 692/1992 και 849/1992 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 646/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού Κουφαλίων του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, πλατείες - πρασίνου, ιερού ναού, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, τεχνικού λυκείου, πυροσβεστικού σταθμού, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87907/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής ή σε τμήματα αυτών σε βάθος ενός οικοπέδου, που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ στα διαγράμματα του άρθρου 1, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη «ΖΚΣ» στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 (Α' 33) προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 1,2.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου, εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος (Δ' 689).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

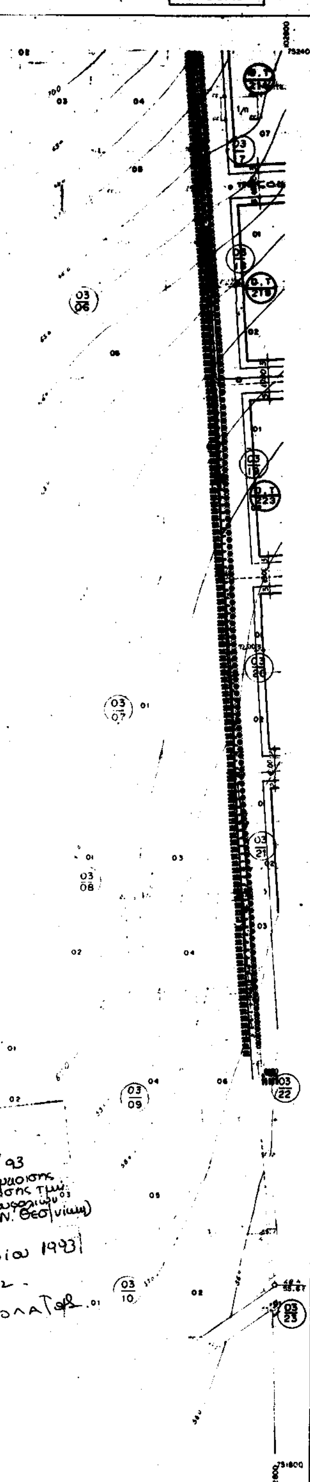
Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 10.62
1/03.13



Γ. 87907/93
Κατεσ. μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Κουφαλίων του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσ/νίκης)
15 Νοεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/83 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν		15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ - πρόσωπο Εμβαδόν		Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 10 8 m 200 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		70 %

1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 ... ΚΑΙ ΕΩΣ 30%
2. ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΟΡΟΙ ... ΕΚΤΟΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM Ζώνη : Ε.Ο
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

Γ. Παλασκας
Α. Καλογερου
Μ. Νομικος
Σ. Μεντζος
Ι. Μιζαντζίδης
Ε. Τσιογκα
Ν. Καλογήρου
Ν. Νομικος

Χαρτης Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Αρ. φ 623/93 Συν. ... 12

ΚΛ=1:1000 — ΚΟΥΦΑΛΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

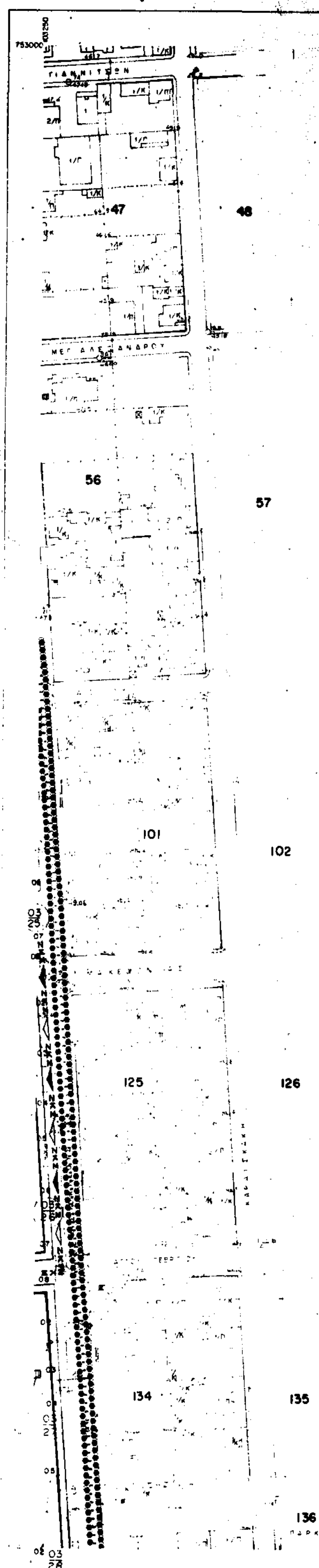
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM ζώνη : Ε.Δ.
Σύμφωνη Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κτίσμα μονόροφο
- Κτίσμα διώροφο
- Πολυώροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗΣ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΔ 10.62
1/05 14

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή

Τουρισμός

Βιοτεχνία Περιφέρειας

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Βιομηχανία

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

Μερική Προστασία

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ	8,5 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %

1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 35%
2. [illegible]

Γ. 87907/93
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Καυφαλιών του Δήμου Καυφαλιών (Ν. Θεσ/νίκης).

15 Νοεμβρίου 1993
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη: Κ.Ο
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3°-0 από ΑΘΗΝΑ

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. Παλαόκας
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Σ. Μάντζος
Ι. Μιζαντζίδης
Ε. Γατσίκα
Ν. Καλογήρου
Ν. Παπαμιχος

Χάρτης Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Αρ. Φ 623/93 σελ. πιν. 12

Κλ. 1:1000 — ΚΟΥΦΑΛΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

402350
753800

Γ. 87907/93
εγκρίσεως κοχ. οδομ. μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Καφασιών του Δήμου Καφασιών του Δήμου Καφασιών (Ν. Θεσ/νίκης).

15 Νοεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό [illegible] ζώνη [illegible] Ε.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονόροφο
Κτίσμα διόροφο
Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΗ [illegible]		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΔ 10.62
1/03.15

Ο.Τ. 175

Ο.Τ. 179

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας

Απόλυτη Προστασία

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0,6	1,2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 10 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ	8,5 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %

1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 3 m ΚΛΙΣΗ 35%
2. ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. Παλασκας
Α. Καλογηρου
Μ. Νομικος
Σ. Μαντζος
Ι. Μιζαντζιδης
Ε. Τσιογκα
Ν. Καλογηρου
Ν. Παπαμιχος

Διανομή πινακίδων

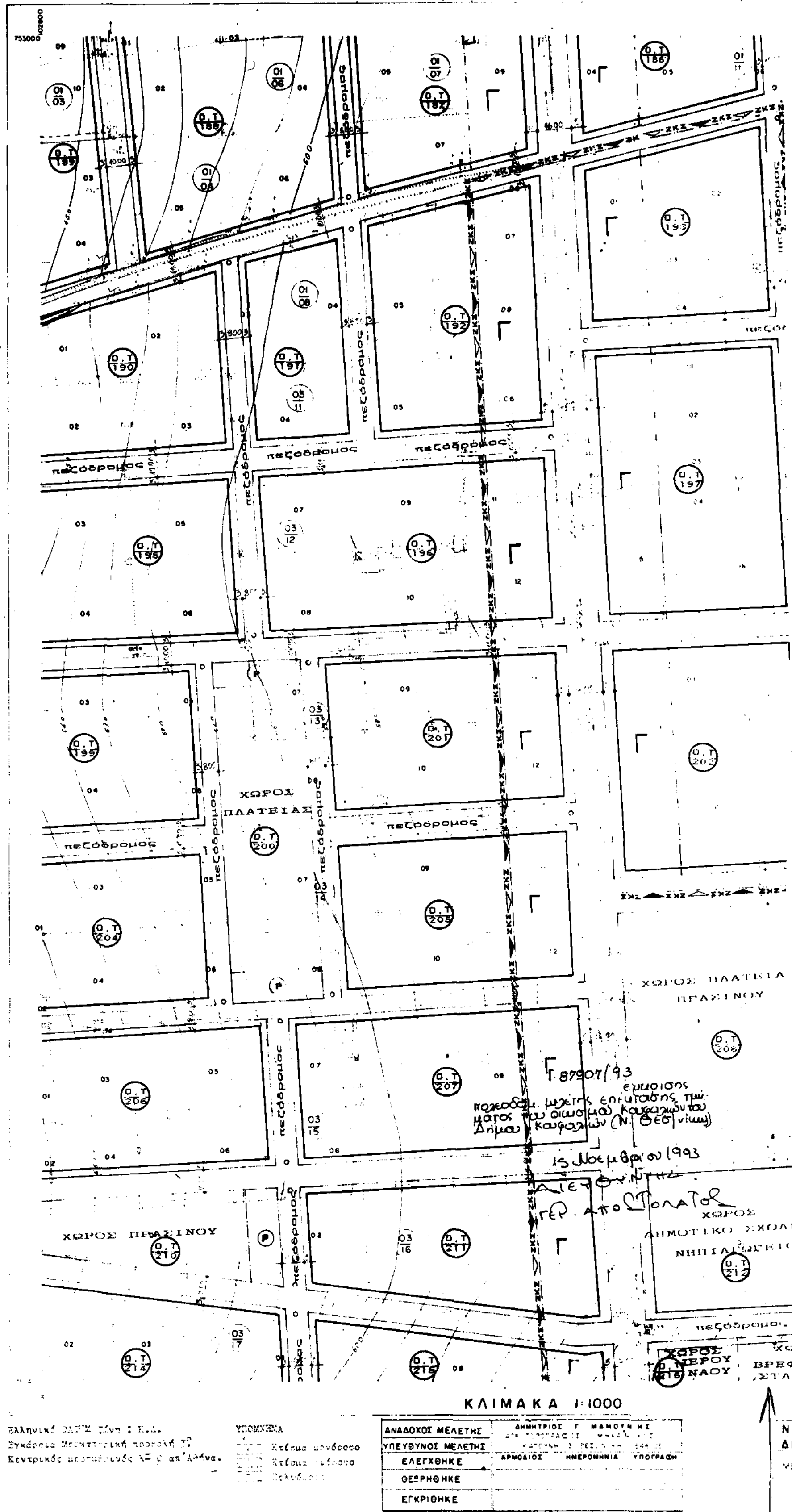
03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

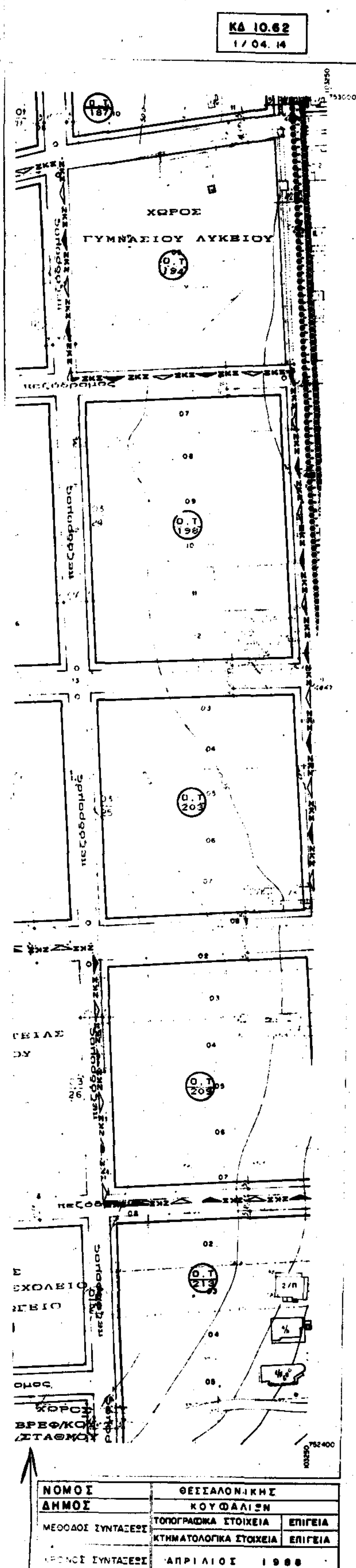
Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Αρ. Φ 623/93 συν. πιν. 12
ΚΛ=1:1000	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Building Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός

Βιοτεχνία Περιφέρειας

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν		15 m 600 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν		Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 10 8 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ		8,5 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		70 %

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 από ΑΘΗΝΑ

Διάταξη πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι:
Γ. Παλάσκας-συντονιστής
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Πολιτικός μηχανικός
Σ. Μέντζος
Μηχ/Ηλεκ. μηχανικός
Ι. Μιζαντζίδης
Τοπογράφος μηχανικός
Ε. Γεώργα

Επιστ. Συνεργάτες
Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.Θ.
Ν. Παπαμίχος » »

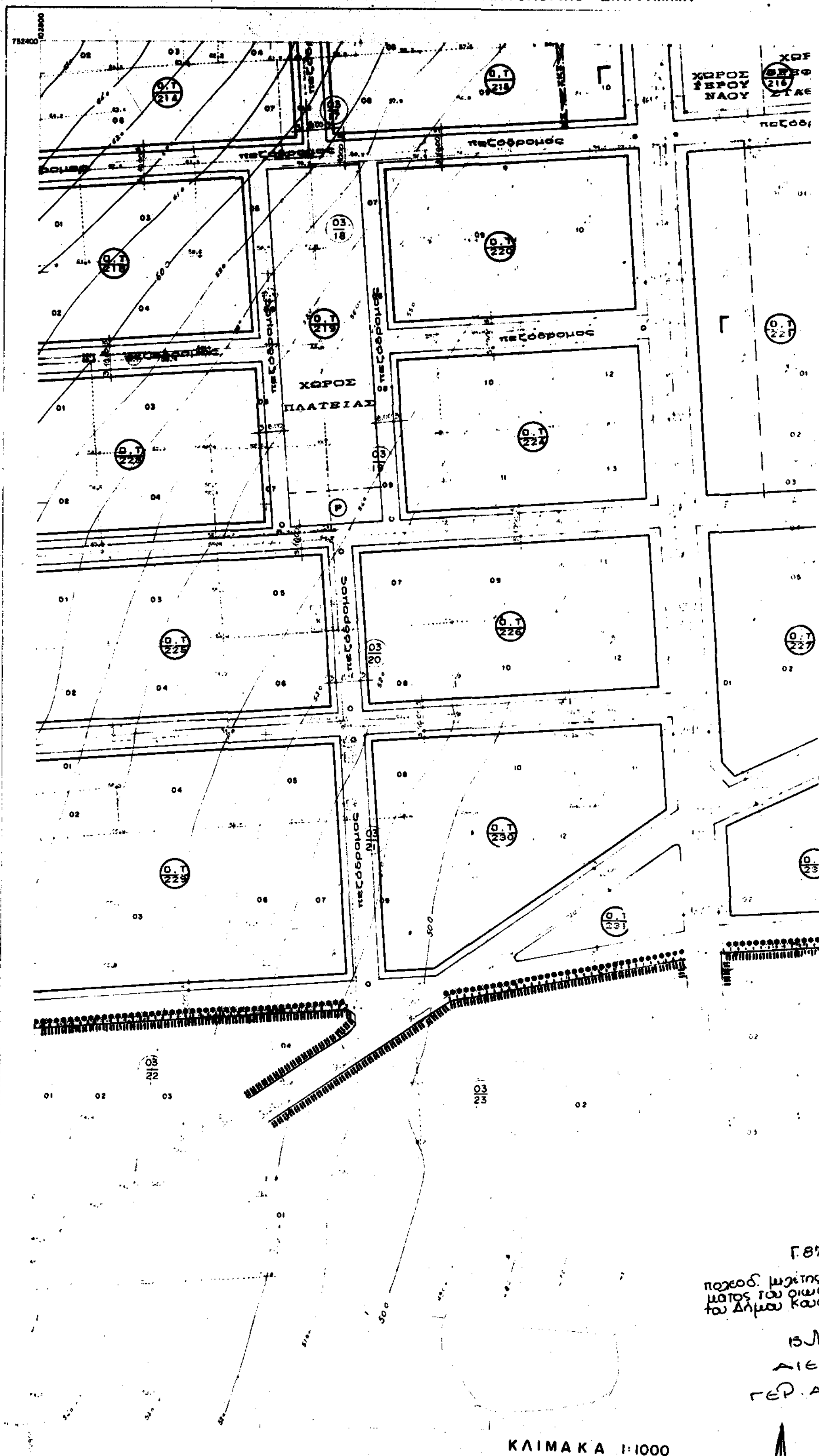
Χάρτης Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πε, Φ 683/95 Συν. αρ. 12

Κλ=1:1000 ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

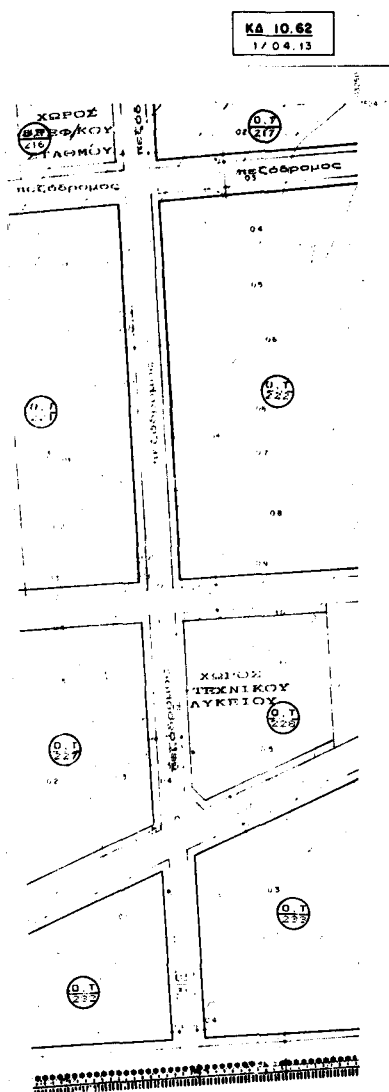
Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546-25		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΝΟΜ
ΔΗΜ
ΜΕΘΟ
ΧΡΟΝ



Γ. 87907/93
έγκρισης μελέτης επέκτασης του οικισμού Κουφαλίων του Κουφαλιών (Ν. Θεσ/νίκης)
15 Νοεμβρίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Στοά
Απαλλοτριωμένη Ρυμοτομία
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Τουρισμός

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/83 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83
πρόσωπο Εμβαδόν	6 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 6m και ελάχιστη κάτοψη 50m²
ΥΨΟΣ	8.5 m
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %

1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 35%
2. ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΑΡΤΙΟΥΣ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη :
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Γ. Παλασκας
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Σ. Μάντζος
Ι. Μιζαντζίδης
Ε. Τσιούγκο
Ν. Καλογήρου
Ν. Πασαλίκος

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.15	04.13	05.13	06.13	07.13

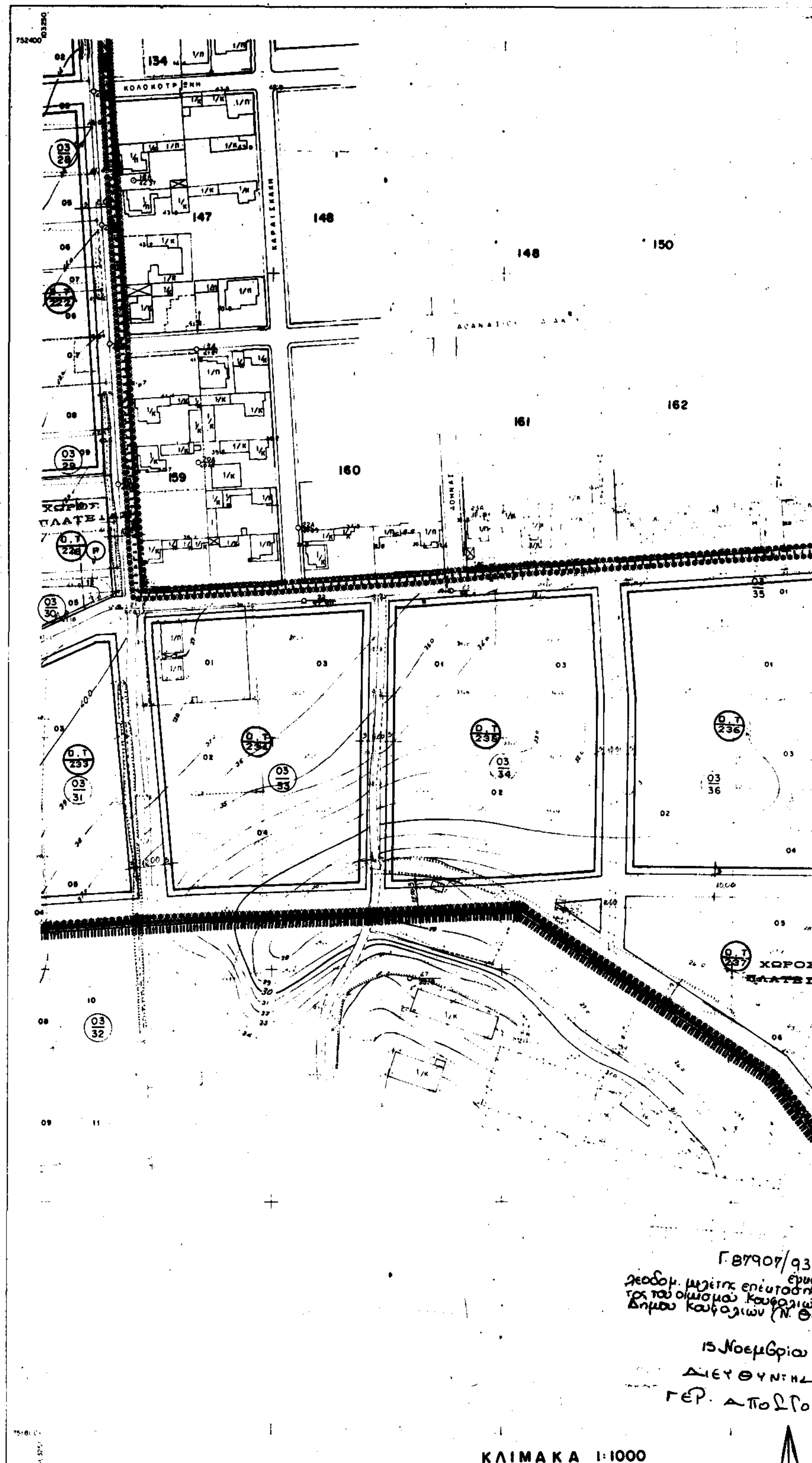
Χάρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ=1:1000	ΚΟΥΦΑΛΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Αρ. Φ. 623/93 συν. φύλ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



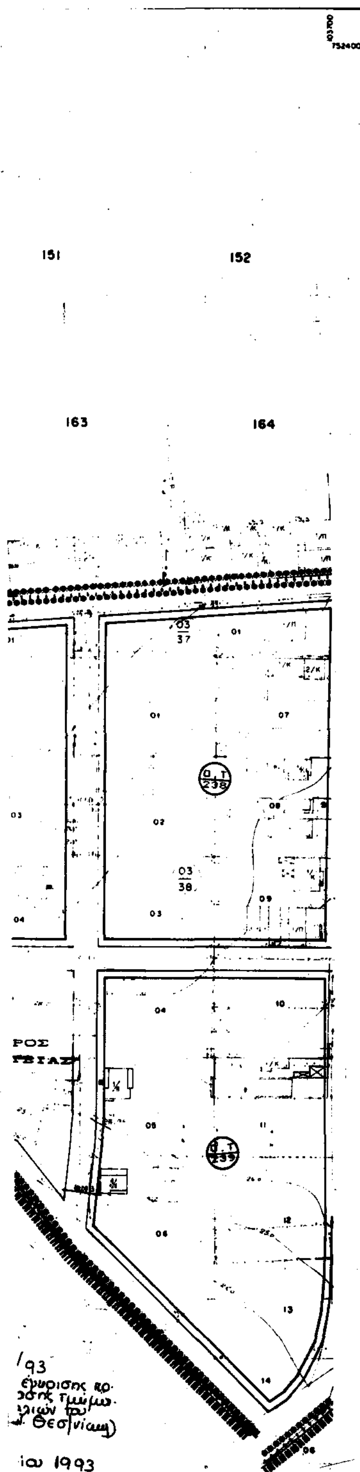
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

* Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίσμα μονόροφο
- 2 Κτίσμα διόροφο
- Π Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗΣ ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546 25		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			



/93
ερυθρίσης ...
...
ίου 1993

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΥΠΕΧΩΔΕ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
    - Προστασία Κελύφους
    - Προστασία Όψεων / Facades of Buildings proposed to be protected
    - Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 800 m²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83 10 8 m 800 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 8m και ελάχιστο κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	8,5 m	

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 από ΑΘΗΝΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.15	04.13	05.13	06.15	07.15

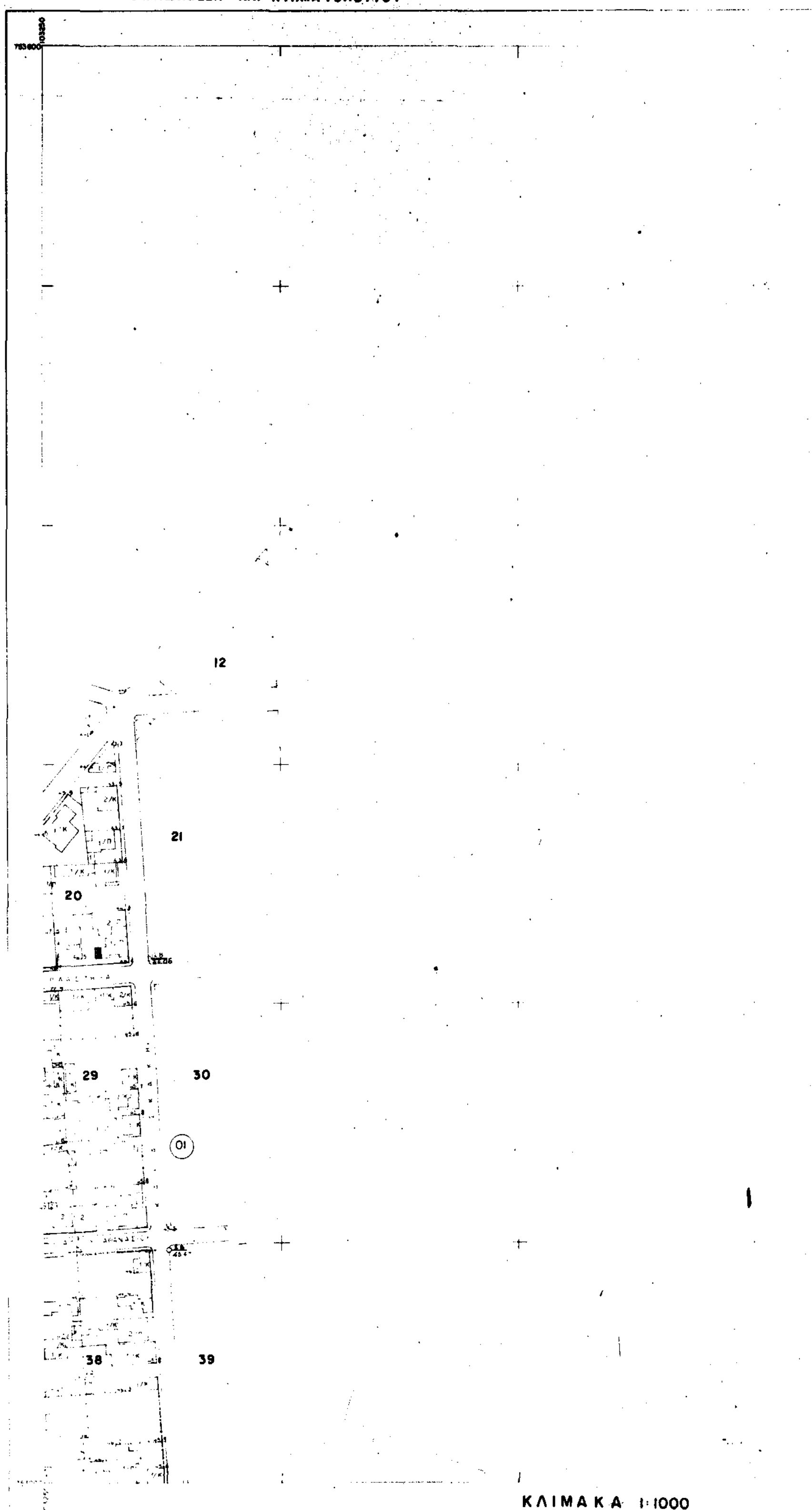
Αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Γ. Παλάσκας-Σκαρπούλος, Α. Καλογήρου, Ν. Νομικός
Πολιτικός μηχανικός: Σ. Μέντζος
Μηχ/Ηλεκ. μηχανικός: Ι. Μεζαντζίδης
Τοπογράφος μηχανικός: Ε. Γεωργά
ειδ. Συμβούλοι: Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.Θ, Ν. Παπαμίχος

Χάρτης Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Αρ. Φ 683/93 ...

ΚΛ=1:1000	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
n Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΝΟΥΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546-25		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΚΔ 10.62
1/05.15

103700
753600

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 μ 800 μ²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρ. 8 του Ν. 1337/83 10 ~~8/5~~ 200 ~~130~~ μ² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κατ' ελάχιστο πλευρά 8μ και ελάχιστο κάτοψη 80μ²	
ΥΨΟΣ	8.5 μ	
[illegible]		
[illegible] ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ [illegible] ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ		

Γ. 87907/93
Το έγγραφο κύρωσης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Κουφαλιών του Δήμου Κουφαλιών (Ν. Θεσ/νίκης).

15 Νοεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

753000
103700

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη: Κ.Δ
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 από ΑΘΗΝΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

Αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι:
Γ. Πελάσκος-εκπρόσωπος
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Πολιτικός μηχανικός
Σ. Μέντζος
Μηχ/Ηλεκ. μηχανικός
Ι. Μεζαντζίδης
Τοπογράφος μηχανικός
Ε. Τσιόγκα

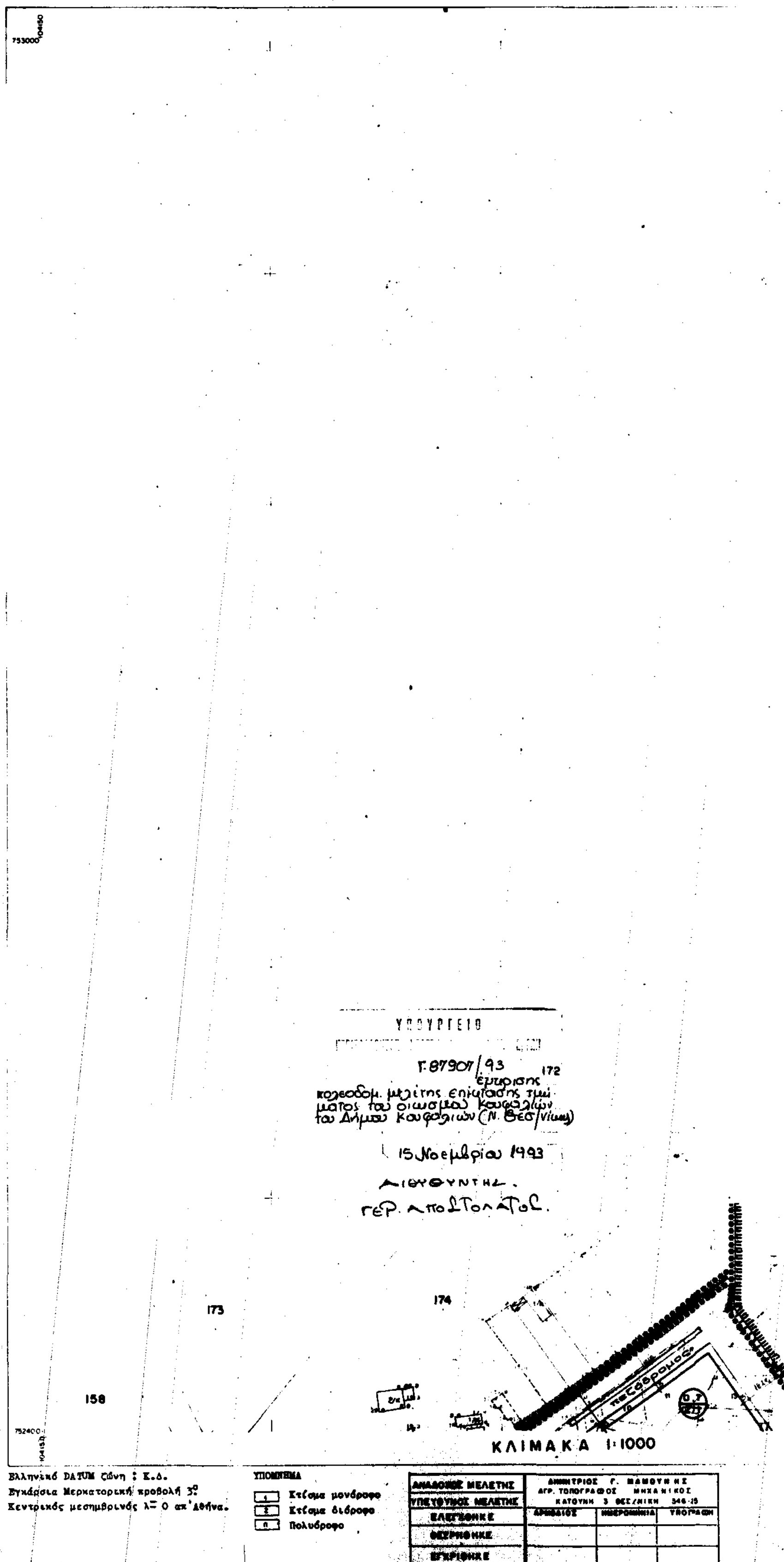
Ειδ. Σύμβουλοι
Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.Θ
Ν. Πατεράκης » »

Χάρτης Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Αρ. Φ. 623/93 συν. φυλ. 12

Κλ=1:1000 ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 10.62
1 / 07.14

104600
753000

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ορια Πολεοδομικης ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομενου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Μερικη Προστασια
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Repairing Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους

Προστασια Οψεων

Κτισματα Συνοδευτικα

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)

Τομεις Συντελεστων Δομησης

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΠΙΦ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/8/83 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 10 m 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κατοψη με ελάχιστη πλευρά 8m και ελάχιστη κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	8.5 m	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]		
1. [illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM Ζώνη : .Κ.Ο
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0 από ΑΘΗΝΑ

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.15	04.15	05.15	06.15	07.15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτεκτονες-πολεοδομοι:
Γ. Παλάσκας-Σκαρδαμπος
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Πολιτικος μηχανικος
Σ. Μάντζος
Μηχ/Ηλεκ. μηχανικος
Ι. Μιξαντζίδης
Τοπογραφος μηχανικος
Ε. Τσιόγκα

ειδ. Συμβουλοι
Ν.Καλογήρου Επικ.καθ.Α.Π.Θ
Ν.Πανερίκος » »

Χαρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Αρ. Φ 623/93 συν. διν. 12
ΚΛ=1:1000	ΚΟΥΦΑΛΙΑ | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

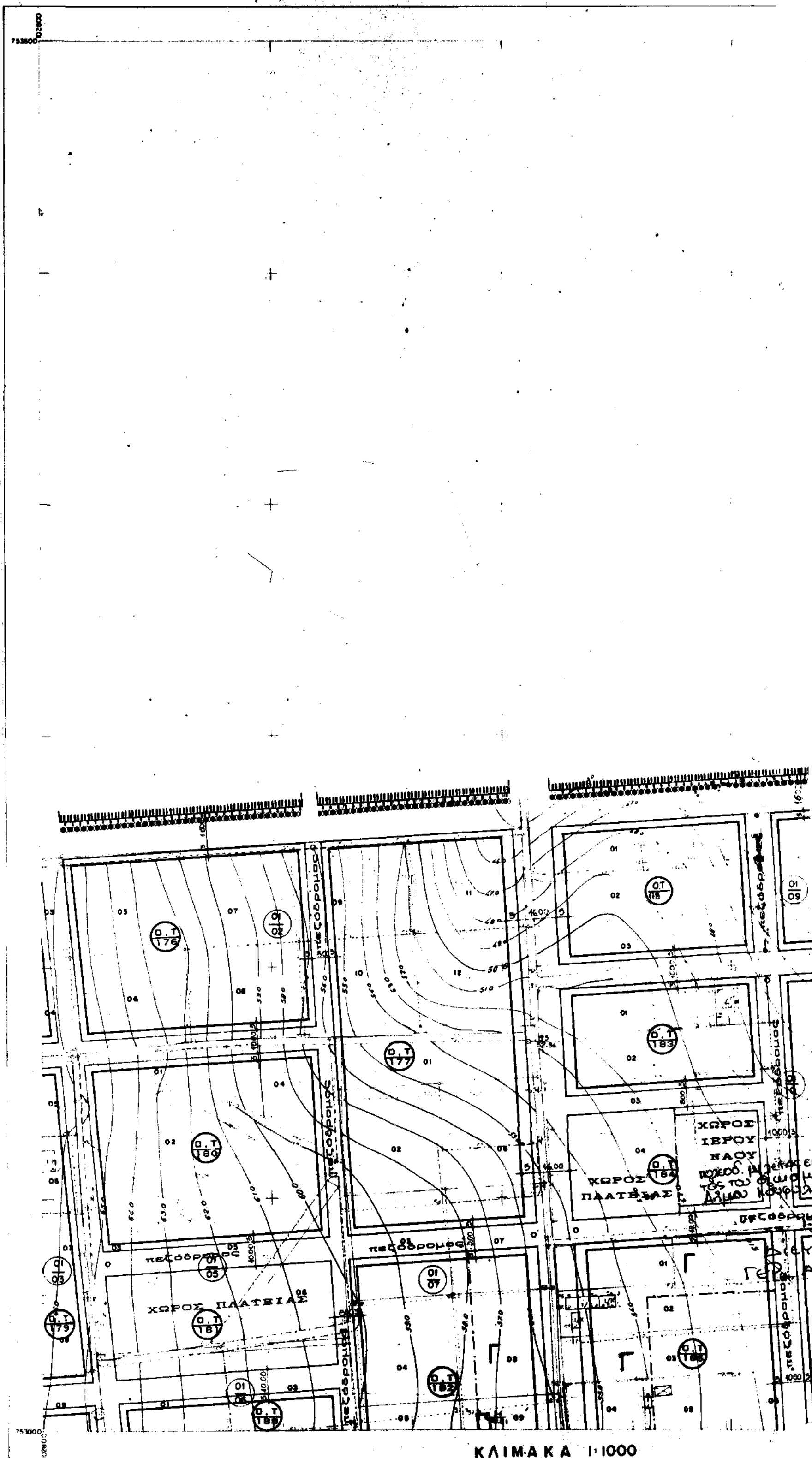
104600
752400

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



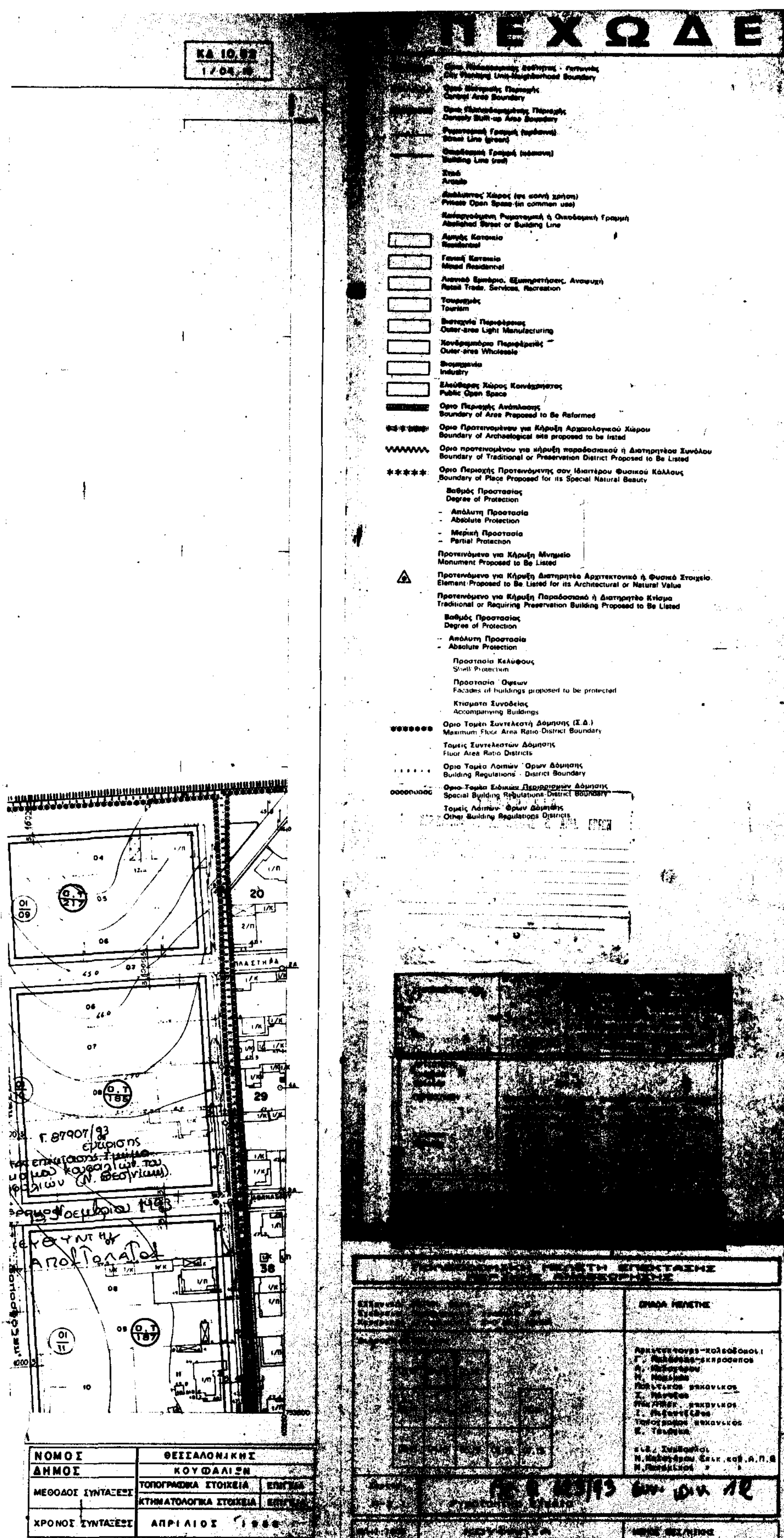
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

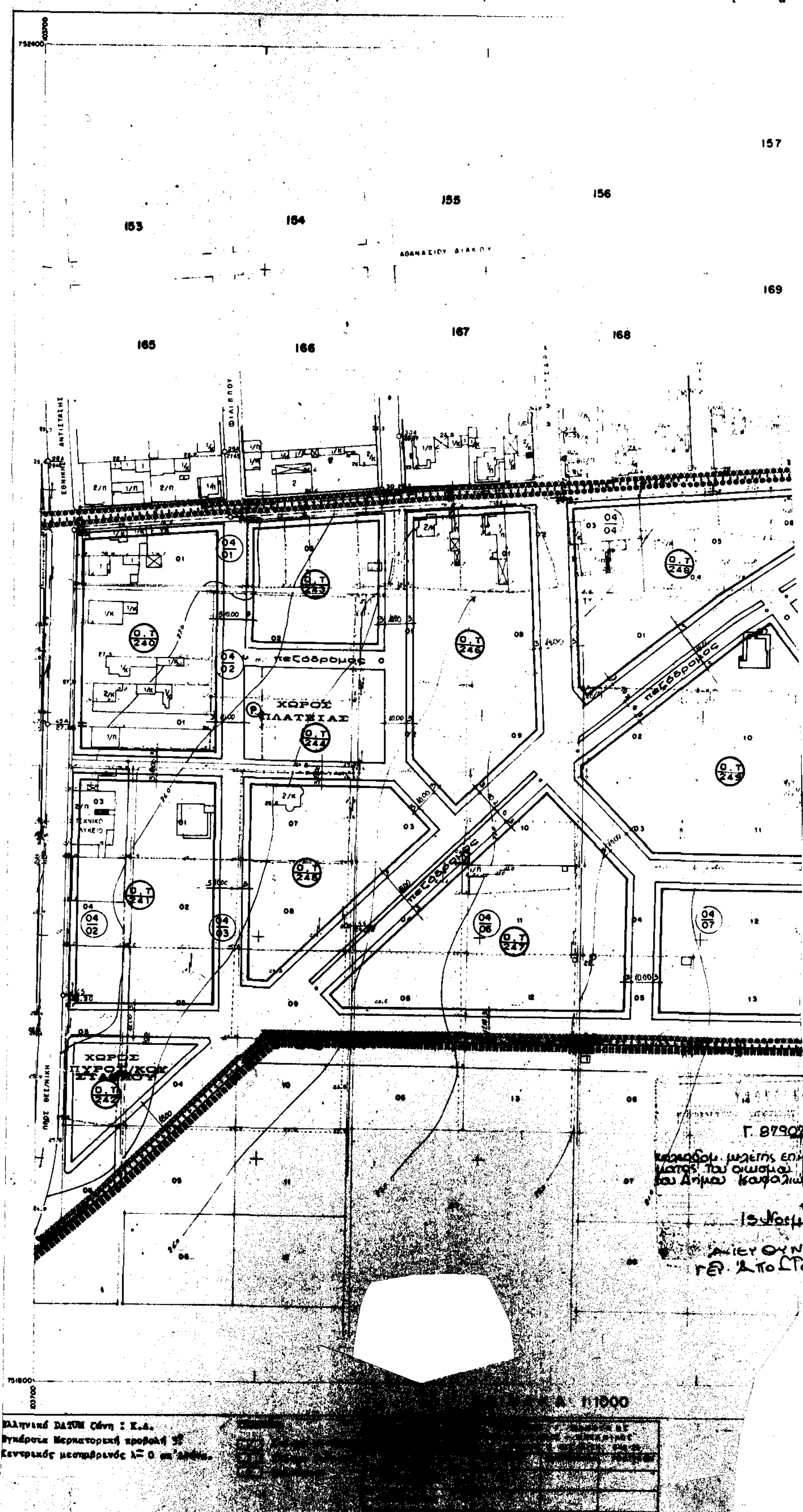
Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διόροφο
Π Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΝΟΥΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546-25		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			


ΕΧΩΔΕ
Tourism
Outer-area Light Manufacturing
Outer-area Wholesale
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
- Μερική Προστασία
- Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Ο.Τ. 217
Ο.Τ. 186
Ο.Τ. 187
Γ. 87907/93
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
153
154
155
156
157
165
166
167
168
169
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 241
Ο.Τ. 242
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 244
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
Ο.Τ. 247
Ο.Τ. 248
Ο.Τ. 249
Γ. 87907
1:1000
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0

ΥΠΕΧΩΔΕ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

157 158 169 170

πεζόδρομος

Ο.Τ. 250 Ο.Τ. 251 Ο.Τ. 252 Ο.Τ. 253

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Γ. 87907/93
έγκρισης
...λέτης επέκτασης τμ...
...ωσμού Κουφαλίων
...Κουφαλίων (Ν. Θεσ/νίκης)
5 Νοεμβρίου 1993
...Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι:
Γ. Παλάσκας-Σκαρφόπουλος
Α. Καλογήρου
Ν. Νομικός
Πολιτικός μηχανικός
Σ. Μάντζος
Μηχ/Ηλεκ. μηχανικός
Ι. Μελεντζίδης
Τοπογράφος μηχανικός
Ε. Τσάγκα

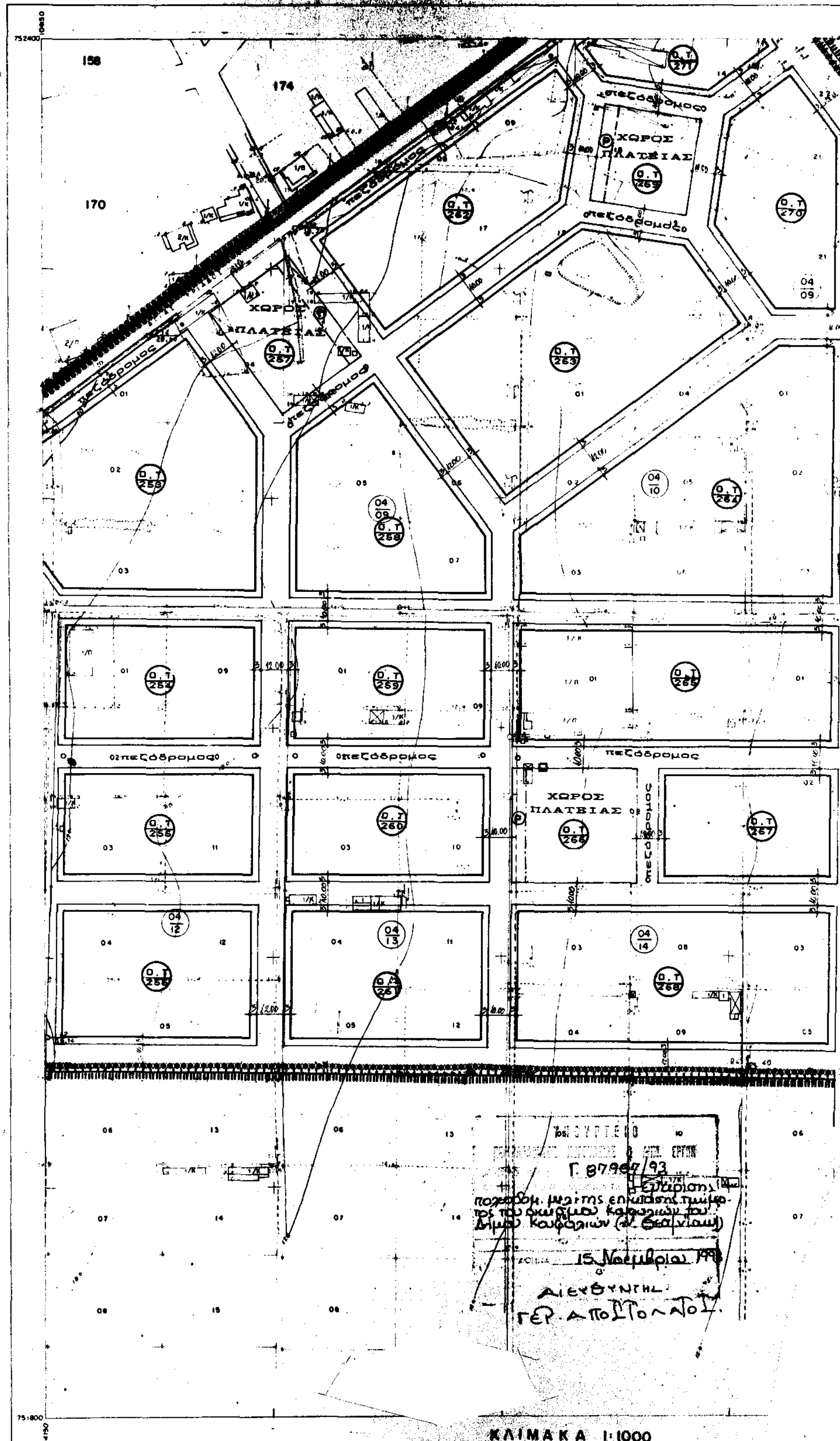
ειδ. Σύμβουλοι
Ν. Καλογήρου Επικ. καθ. Α.Π.Θ.

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ... ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



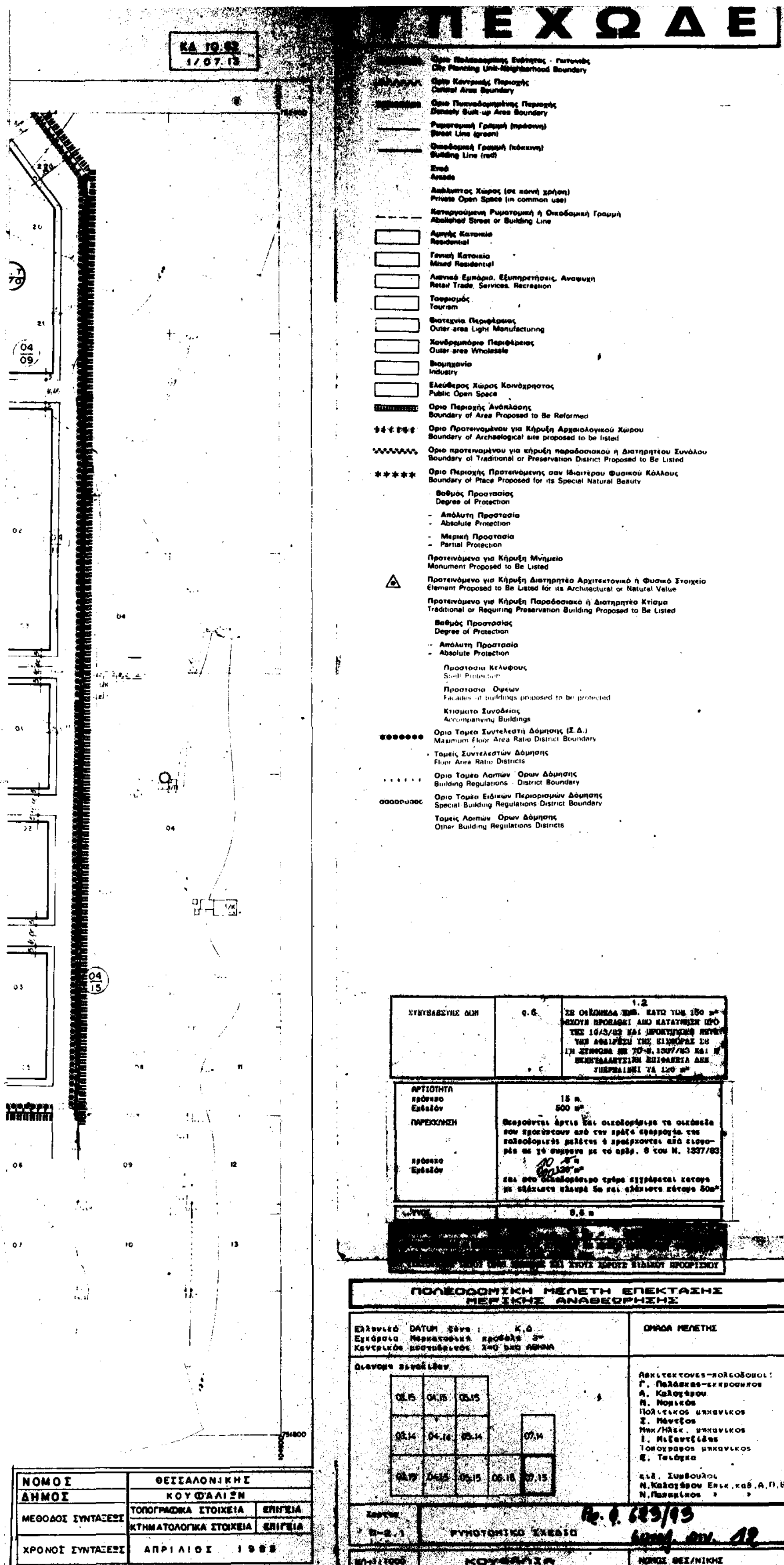
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM ζώνη : Κ.Δ.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= 0 απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

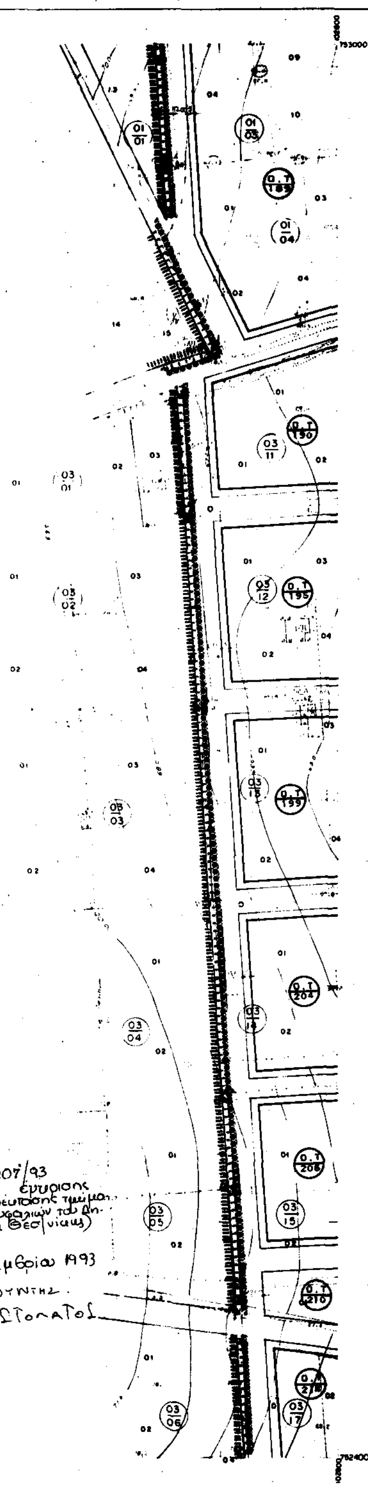
1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Πολυόροφο

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ... ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... 546-25		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			


ΠΕΧΩΔΕ
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Αιθριος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τουρισμός
Tourism
Outer-area Light Manufacturing
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Ορια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 10.62
1 / 03.14



Γ. 87907/93
Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης επέκτασης τμήματος του οικισμού Κουφαλιών του Δήμου Κουφαλιών (Ν. Θεσ/νίκης)

15 Νοεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ 3 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 546 25
	ΑΡΜΟΔΙΟΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	

ΥΠΕΧΩΔΕ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ	0.6	1.2 ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΜΒ. ΚΑΤΩ ΤΩΝ 150 m² ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΚΥΨΕΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 10/3/82 ΚΑΙ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83 ΚΑΙ Η ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 m²
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	15 m 500 m²	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθ. 8 του Ν. 1337/83 ... 120 m² και στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη με ελάχιστη πλευρά 5m και ελάχιστη κάτοψη 50m²	
ΥΨΟΣ	8,5 m	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	

... ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ... ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ 2 m ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 35% ... ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ελληνικό DATUM ζώνη: 1.0
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3°0 από Αθήνα

Διανομή πινακίδων

03.15	04.15	05.15		
03.14	04.14	05.14		07.14
03.13	04.13	05.13	06.13	07.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. Παλάσκας
Α. Καλογήρου
Μ. Νομικός
Σ. Μαντζος
Ι. Μιζαντζίδης
Ε. Τσιούκα
Ν. Καλογήρου
Ν. Πασομικος

Χάρτης Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — Πε φ. 629/93 συν. σχ. 12

ΚΛ-1:1000 — ΚΟΥΦΑΛΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ